

! Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses !
 Der Zustand und die Ausstattung zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses sind Grundlage der Kaufpreisfindung
 Bitte zutreffendes ankreuzen oder ergänzen

Objekt (Straßenbezeichnung/Hausnummer):

1 Anlass des Kaufes

- Ist das Objekt **vollständig** vermietet/verpachtet ja nein
- Wird das Objekt eigengenutzt? ja nein teilweise
- Besteht die Absicht das Objekt in Eigentumswohnungen aufzuteilen? ja nein

2 Gebäudedaten

Gebäude	Baujahr	letztmalige durchgreifende Modernisierung Jahr <i>(geschätzt)</i>	Wohneinheiten		Gewerbeeinheiten	
			Anzahl	Wohnfläche [m ²] -gesamt-	Anzahl	Nutzfläche [m ²] -gesamt-
<input checked="" type="checkbox"/> Hauptgebäude						
<input type="checkbox"/> Nebengebäude (z. B. Hofgebäude)						
weitere bauliche Anlagen: z. B. Lager- oder Abstellgebäude						
<input type="checkbox"/>						

3 Ausstattungsmerkmale der Wohneinheiten für Bad und Küche

Nachfolgend aufgeführte **beispielhafte** Merkmale sind (von Seiten des Vermieters als fester Bestandteil der Wohnung) vorhanden:

KLASSE	normal	gut
Küchen	<ul style="list-style-type: none"> • Spüle • Herd 	<ul style="list-style-type: none"> • hochwertiger Bodenbelag (z.B. Fliesen) • moderne Einbauschränke/ Küchengeräte
Bäder	<ul style="list-style-type: none"> • Badewanne oder Duschwanne • Waschbecken • WC <p style="text-align: right; margin-top: 5px;"><i>normale Ausführung</i></p>	<p>zusätzlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wände überwiegend gefliest • Ver-/Entsorgungsleitungen unter Putz • moderne Sanitäröbekte • Badewanne und separate Duschwanne im Bad • weiteres separates WC (Gäste-WC)

Geben Sie die **Anzahl der Wohneinheiten** an, die den oben beschriebenen Kriterien entsprechen:

Bad <u>und</u> Küche normal	Bad <u>oder</u> Küche gut	Bad <u>und</u> Küche gut
<u>Anzahl:</u>	<u>Anzahl:</u>	<u>Anzahl:</u>

4 Ertragsdaten zur Liegenschaft

Sofern die Liegenschaft **in Teilen** oder **vollständig vermietet/verpachtet** ist, werden **Angaben zur Ertragslage** benötigt. In den nachfolgenden TABELLEN bitten wir Sie um Angaben zu den einzelnen Einheiten, bezüglich der **Nutzungsart**, inklusive der zugehörigen **Wohnfläche** oder **Nutzfläche** bei gewerblicher Nutzung, den Zeitpunkten (**Jahr**) des **Vertragsabschlusses** und der **letztmaligen Anpassung** der Miethöhe sowie der **monatlichen Nettokaltmiete** (ohne Betriebskosten). In der Spalte **Besonderheiten** können einheitenbezogen noch ergänzende Angaben gemacht werden, z. B. reduzierte Miete wegen Hauswarttätigkeit oder erhöhte Miete wegen besonderer Ausstattung (z. B. Möblierung).

Sofern die standardisierten Tabellen für die notwendigen Angaben nicht ausreichend sind, bitten wir Sie ergänzend um handschriftliche Notizen auf einem Ergänzungsblatt. Insbesondere bei größeren Objekten ist stattdessen die Übersendung einer Kopie der Mietaufstellung-/übersicht (z. B. von der Haus-/Objektverwaltung) zweckmäßig, die möglichst sämtliche in der Tabelle abgefragten Angaben enthält. Bitte fügen Sie die ergänzenden Unterlagen dem ansonsten ausgefüllten Fragebogen bei.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Kiel

4.1 Tabelle Hauptgebäude

Einheit	Nutzungsart					Wohnfläche/ Nutzfläche, ca. m ²	Vertrags- abschluss Jahr	letztmalige Anpassung, ca. Jahr	Netto(kalt)- miete €/mtl.	Besonderheiten				
	Wohnen	Lokal/ Gastronomie	Geschäft/ Laden	Büro/Praxis	Gewerbe (sonstiges)					Staffelmiete, Indexmiete	Leerstand, Eigennutzung	inklusive Stellplatzmiete	sonstiges:	
(1)	(2)					(3)	(4)	(5)	(6)	(7)				
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
<input type="checkbox"/> Siehe beigefügtem Ergänzungsblatt/beigefügter Mietaufstellung, -übersicht														

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Kiel

4.2 Tabelle weitere Einheiten im Hauptgebäude/Nebengebäude (soweit vorhanden)

Einheit	Nutzungsart	Wohnfläche/ Nutzfläche, ca. m ²	Vertrags- abschluss Jahr	letztmalige Anpassung, ca. Jahr	Netto(kalt)- miete €/mtl.	Besonderheiten
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
-----	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Lokal/Gastronomie <input type="checkbox"/> Geschäft/Laden <input type="checkbox"/> Büro/Praxis <input type="checkbox"/> Gewerbe (sonstiges)					<input type="checkbox"/> Staffelmiete, Indexmiete <input type="checkbox"/> Leerstand, Eigennutzung <input type="checkbox"/> <u>inklusive</u> Stellplatzmiete <input type="checkbox"/> sonstiges: ----- -----
-----	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Lokal/Gastronomie <input type="checkbox"/> Geschäft/Laden <input type="checkbox"/> Büro/Praxis <input type="checkbox"/> Gewerbe (sonstiges)					<input type="checkbox"/> Staffelmiete, Indexmiete <input type="checkbox"/> Leerstand, Eigennutzung <input type="checkbox"/> <u>inklusive</u> Stellplatzmiete <input type="checkbox"/> sonstiges: ----- -----
-----	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Lokal/Gastronomie <input type="checkbox"/> Geschäft/Laden <input type="checkbox"/> Büro/Praxis <input type="checkbox"/> Gewerbe (sonstiges)					<input type="checkbox"/> Staffelmiete, Indexmiete <input type="checkbox"/> Leerstand, Eigennutzung <input type="checkbox"/> <u>inklusive</u> Stellplatzmiete <input type="checkbox"/> sonstiges: ----- -----
-----	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Lokal/Gastronomie <input type="checkbox"/> Geschäft/Laden <input type="checkbox"/> Büro/Praxis <input type="checkbox"/> Gewerbe (sonstiges)					<input type="checkbox"/> Staffelmiete, Indexmiete <input type="checkbox"/> Leerstand, Eigennutzung <input type="checkbox"/> <u>inklusive</u> Stellplatzmiete <input type="checkbox"/> sonstiges: ----- -----
<input type="checkbox"/> Siehe beigefügtem Ergänzungsblatt/beigefügter Mietaufstellung, -übersicht						

4.3 Zusätzliche sonstige Miet- oder Pachteinnahmen, die nicht Bestandteil der o.a. Tabellen sind:

erzielt aus :	Anzahl		Nettoeinnahme €/mtl.	Besonderheiten
<input type="checkbox"/> Einzelzimmer/Apartment, (teil-) möbliert		in Summe ca.:		
<input type="checkbox"/> <u>separat</u> vermietete Kellerräume		in Summe ca.:		
<input type="checkbox"/> (sonstiges: z. B. Lagerräume, Funkmasten, Werbeanlagen) -----		in Summe ca.:		
<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplätze/ Garage(n)		in Summe ca.:		
<input type="checkbox"/> Carport(s)		in Summe ca.:		
<input type="checkbox"/> offene Stellplätze		in Summe ca.:		

4.4 Gesamte Mieteinnahmen (jährlich)

Wohnanteil	jährliche Nettokaltmiete:	€
gewerblicher/sonstiger Anteil	jährliche Nettomiete:	€

5 Wie beurteilen Sie den baulichen Zustand des Haupt- und Nebengebäudes insgesamt?

Gebäude	GUT (kaum Schäden/Mängel)	MITTEL (geringe Schäden/Mängel)	SCHLECHT (größere Schäden/Mängel)
<input checked="" type="checkbox"/> Hauptgebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nebengebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

