

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Kiel

FRAGENBOGEN FÜR DEN KAUF VON UNBEBAUTEN BAUGRUNDSTÜCKEN ODER VON GRUNDSTÜCKEN MIT ZUM ABRUCH VORGESEHENER BAUSUBSTANZ

Objekt (Straßenbezeichnung/Hausnummer):

1. Ist eine Bebauung des erworbenen Grundstückes geplant?

- Ja Nein

Falls Nein, Art der zukünftigen Nutzung? z.B. Pkw-Stellplatz, Gartenland, Verkehrsfläche

.....

Handelt es sich um einen Zukauf bzw. Arrondierungsfläche im Zusammenhang mit einem anderen Baugrundstück?

- Ja Nein

Falls ja, zu welchem Grundstück? (Flurstücksnummer / Straße / Hausnummer)

.....

2. Welche Art der Neubebauung ist geplant:

Anzahl der geplanten Gebäude.....

a) Individueller Wohnungsbau (Ein- und Zweifamilienhäuser)

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Reihen <u>mittel</u> haus | <input type="checkbox"/> Reihen <u>end</u> haus | <input type="checkbox"/> Reihenhausanlage |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Stadtvilla |
| <input type="checkbox"/> Bungalow | <input type="checkbox"/> Quadrohaus | <input type="checkbox"/> sonstige | |

gesamte Wohnfläche

.....m²

b) mehrgeschossiges Wohn- oder Geschäftshaus oder sonstiges Gewerbe

	Anzahl der Wohnungen, Läden, Büros / Praxen	gesamte Wohn- oder Nutzfläche [m ²]	kalkulatorische / erwartete Nettokaltmiete in €/m ²
<input type="checkbox"/> nach <u>WEG</u> aufgeteilt
<input type="checkbox"/> <u>frei</u> finanzierten Wohnungsbau
<input type="checkbox"/> <u>sozialer</u> Wohnungsbau
<input type="checkbox"/> Läden / Geschäfte
<input type="checkbox"/> Büros / Praxen
<input type="checkbox"/> Sonstige Nutzung

bei sonstiger Nutzung, welcher Art (z.B. Seniorenwohnanlage, Supermarkt, Hotel, Betriebsstätte etc.)?

.....

c) Garagen und Stellplätze (geplante Anzahl)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Kiel

Tiefgaragenplätze / Garagen (Anzahl____/____) Carport / Offene Stellplätze (Anzahl____)

3. **Steht die Realisierung der Neubebauung unmittelbar bevor bzw. wann wird mit dem Baubeginn gerechnet?**

unmittelbarer Baubeginn Projektentwicklung ca.Jahre

4. **Ist das Grundstück erschlossen bzw. sind die notwendigen öffentlichen Erschließungsanlagen (Ver- und Entsorgungsnetz) auf öffentlichem Grund hergestellt?**

Ja Nein

Rechnen Sie mit weiteren Kosten zum Ausbau der Erschließungsanlagen auf öffentlichem Grund im Zusammenhang mit der öffentlichen Erschließung? (ohne Hausanschluss)

Ja Nein Falls ja, ca.....€

5. **Ist die verkehrstechnische Erschließung (Weg / Straße) endgültig hergestellt?**

Ja Nein

Rechnen Sie mit weiteren Kosten für den Ausbau? Falls ja: ca.€

6. **Entstehen Ihnen durch den notwendigen Abbruch bestehender Bausubstanz zusätzliche Kosten welche sich wertmindernd auf den Kaufpreis ausgewirkt haben?**

Ja Nein Falls ja: geschätzte Abbruchkosten €

7 a.) **Entstehen Ihnen zusätzliche Kosten wegen schlechter Baugrundverhältnisse welche sich wertmindernd auf den Kaufpreis ausgewirkt haben (stärkere Fundamente, Pfahlgründung o.ä.)?**

Ja Nein Falls ja: €

b) **Ist das Grundstück durch Bodenkontamination o. Grundwasserverschmutzung belastet (Altlasten)?**

Ja Nein möglich keine Angaben

8. **Sind in dem vereinbarten Kaufpreis bereits Leistungen für Planung, Architekten usw. enthalten?**

Ja Nein Falls ja: €

für.....

9. **Haben besondere Gegebenheiten den Kaufpreis beeinflusst?**

a) **ggfs. zu einer *Erhöhung* (Blick auf s Wasser z.B. Förde, N-O-Kanal, verwertbare Gebäude oder Außenanlagen)**

Erhöhung ca. € wegen

b) **ggfs. zu einer *Reduzierung* (z.B. Altlasten, notwendige Sicherung von Nachbargebäuden)**

Reduzierung ca. € wegen

c) **Sonstige mit der Realisierung des Bauvorhabens verbundene Kosten z. B.: Ablösebeträge für KFZ-Stellplätze**

ca. € wegen

10. **Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer?**

Ja Nein

Telefonnummer und Ansprechpartner für eventuelle Rückfragen:.....