

An den  
Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
in der Landeshauptstadt Kiel  
-Geschäftsstelle-  
Postfach 1152  
24099 Kiel

## **Antragsformular**

**für eine gebührenpflichtige**

**„Auskunft aus der Kaufpreissammlung“ gemäß § 13 GAVO<sup>1</sup>**

**(in der Form als Vergleichskaufpreise)**

Antragsberechtigt sind Personen, die ihr berechtigtes Interesse nachweisen und den sachverständigen Umgang mit den Kauffalldaten gewährleisten.

### **Antragstellung durch Privatperson / Behörde / Gericht / Firma / Sachverständige**

Bezeichnung .....

#### **Person / Kontaktperson**

Anrede: .....

Name, Vorname: .....

Straße, Haus-Nr.: .....

PLZ, Ort: .....

Telefonnummer: .....

E-Mailadresse: .....

#### **Entspricht die antragstellende Person der rechnungsempfangenden Person?**

Ja                       Nein

#### **Abweichende Rechnungsadresse:**

Anrede: .....

Name, Vorname: .....

Straße, Haus-Nr.: .....

PLZ, Ort: .....

<sup>1</sup> Landesverordnung über die Bildung und das Tätigwerden der Gutachterausschüsse und der Zentralen Geschäftsstelle (Gutachterausschussverordnung - GAVO) vom 27. April 2022

## Die Antragstellung erfolgt als:

- Behörde / Gericht zur Erfüllung unserer Aufgaben.

Grund der Antragstellung (z.B. Aktenzeichen des Vorgangs, ggf. Beschluss des entsprechenden Gerichts.):

.....

- Sachverständige Person nach § 2 Absatz 6 Satz 2 GAVO<sup>2</sup> zur Erstattung von Gutachten für die nach § 193 Abs. 1 BauGB<sup>3</sup> antragsberechtigten Personen oder Stellen.

Als Nachweis meines berechtigten Interesses liegt diesem Antrag eine Kopie des Auftragschreibens der auftragsggebenden Person zur Erstellung eines Verkehrswertgutach- tens bei.

- Anderweitige antragstellende Person (anonymisierte Daten)

Mit folgendem Grund / Zweck erbringe ich den Nachweis für mein berechtigtes Interesse an der Antragstellung:

.....

## Erklärung

Als antragstellende Person verpflichte ich mich durch Ankreuzen:

- Die beantragten Informationen aus der Kaufpreissammlung gemäß den allgemeinen datenschutzrechtlichen Bestimmungen als Datenverantwortlicher zu nutzen.
- Die Daten innerhalb zu erstattender Gutachten ausschließlich anonymisierte zu verwenden.
- Dass eine Weitergabe der Daten an Dritte nicht erfolgt und eine Speicherung der Daten in Form einer eigenständigen Datenbank nicht vorgenommen wird. Bei ähnlich gelagerten Aufgabenstellungen werden erneute Anfragen gestellt. Die Daten werden ausschließlich für den angegebenen Einzelfall genutzt.
- Mir ist bekannt, dass die beantragte Auskunft aus der Kaufpreissammlung gebührenpflichtig ist und der Kostenentscheid auf Grundlage der „Gebührensatzung der Landeshauptstadt Kiel für Amtshandlungen und Leistungen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Kiel“<sup>4</sup> erstellt wird. Die Kosten hierfür werden von mir nach Erhalt der Daten auf Grundlage des Kostenentscheides beglichen.
- Ich stimme zu, dass meine Daten (Name, Adresse, Antragsgrund) unter Wahrung datenschutzrechtlicher Aspekte zum Zwecke der Aufgabenerledigung gespeichert werden.

Ort, Datum

Unterschrift

<sup>2</sup> Rechtliche Grundlage gemäß GAVO

<sup>3</sup> Rechtliche Grundlage gemäß Baugesetzbuch (BauGB)

<sup>4</sup> Unter <http://gutachterausschuss-kiel.de/gebuehren/gebuehrensatzung>

**Angaben aus der Kaufpreissammlung für den Objekttyp:**

<input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Bebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum (ETW)/ Teileigentum
Vergleichskaufpreise aus dem Zeitraum von ..... bis .....		

**Lage des Objektes:**

**Straße, Hausnummer** : .....  
 (ggfls. nur Feldlage)

**Katasterangaben** : .....

.....  
 (Gemarkung)                      (Flur)                      (Flurstücksbezeichnung/en)                      Flurstücksfläche

**Gesamtgrundstücksfläche** : .....m<sup>2</sup>

 **ANGABEN ZUM OBJEKTTYP: „Unbebautes Grundstücke (Auswahl-/Selektionskriterien)**

**Nutzung** : .....  
 (z. B. Kleingarten)

 **ANGABEN ZUM OBJEKTTYP: „Bebautes Grundstück“ bzw. „Wohnungseigentum (ETW)/ Teileigentum“ (Auswahl-/Selektionskriterien)**

**Gebäudetyp**

- Einfamilienhaus       Doppelhaushälfte       Reihenmittelhaus       Reihenendhaus  
 Zweifamilienhaus       Villa       Bungalow  
 sonstiger Einfamilienhaustyp: .....  
 Mehrfamilienhaus       Wohn-/Geschäftshaus       rein gewerblich genutztes Gebäude  
 sonstiger Gebäudetyp: .....

**Bautechnische Daten zum Gebäude**

**Baujahr** : \_\_\_\_\_

**letzte durchgreifende  
Modernisierung** : \_\_\_\_\_

**Wohnfläche [m<sup>2</sup>]** : \_\_\_\_\_

**gewerblich genutzte Flächen [m<sup>2</sup>]** : \_\_\_\_\_

**baulicher Zustand** :     gut                       mittel                       schlecht

**Ausstattungs niveau** :     einfach       durchschnittlich       **über**durchschnittlich

**Sind Nebenanlagen zugeordnet?**

- Garage (Anzahl: \_\_\_\_ )       Tiefgaragenstellplatz (Anzahl: \_\_\_\_ )
- Carport (Anzahl: \_\_\_\_ )       offener Stellplatz (Anzahl: \_\_\_\_ )
- sonstige Nebenanlagen (z.B. Gartenhaus, Schuppen):

\_\_\_\_\_



**Ergänzende Angaben zu Einfamilienhäusern**

	nein	teilweise	vollständig
Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterkellerung vorhanden ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sonstige Angaben:** \_\_\_\_\_



**Ergänzende Angaben zu Mehrparteienhäusern**

Anzahl der Wohneinheiten? \_\_\_\_\_  
Anzahl der Gewerbeeinheiten? \_\_\_\_\_

**Sonstige Angaben:** \_\_\_\_\_



**Ergänzende Angaben zu Eigentumswohnungen**

- ist der Wohneinheit ein **Balkon**, eine **Loggia** oder sonst vergleichbarer **Freisitz** zugeordnet?       ja       nein
- verfügt die Wohneinheit über eine **Einbauküche**?       ja       nein
- ist die Wohneinheit **vermietet**?       ja       nein

**Sonstige Angaben:** \_\_\_\_\_



**Zusätzliche ANGABEN ZUM OBJEKT (ggfls. Extrablatt)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

.....  
(Datum und Unterschrift)



**Bitte eigenhändig unterschreiben und an o. a. Anschrift senden oder E-Mail an: gutachterausschuss@kiel.de**